

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 189

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Γουδί δήμου Αθηναίων για τον καθορισμό χώρου Νοσοκομείου και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας» (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 περ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 458/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την 30/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Γουδί» του δήμου Αθηναίων, για τον καθορισμό χώρου νοσοκομείου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4966/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας αυτού.

2. Συντελεστής δόμησης: ένα και δεκαπέντε εκατοστά (1,15).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων κατά ΓΟΚ.

4. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων α) από τις ρυμοτομικές γραμμές δέκα (10) μέτρα εκτός από την προσθήκη καθ' ύψος στο κτίριο, με αριθμό 8 που φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα και η οποία μπορεί ν' ακολουθήσει το περίγραμμα του παραπάνω υφισταμένου κτιρίου και β) από τα πλάγια όρια πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 3

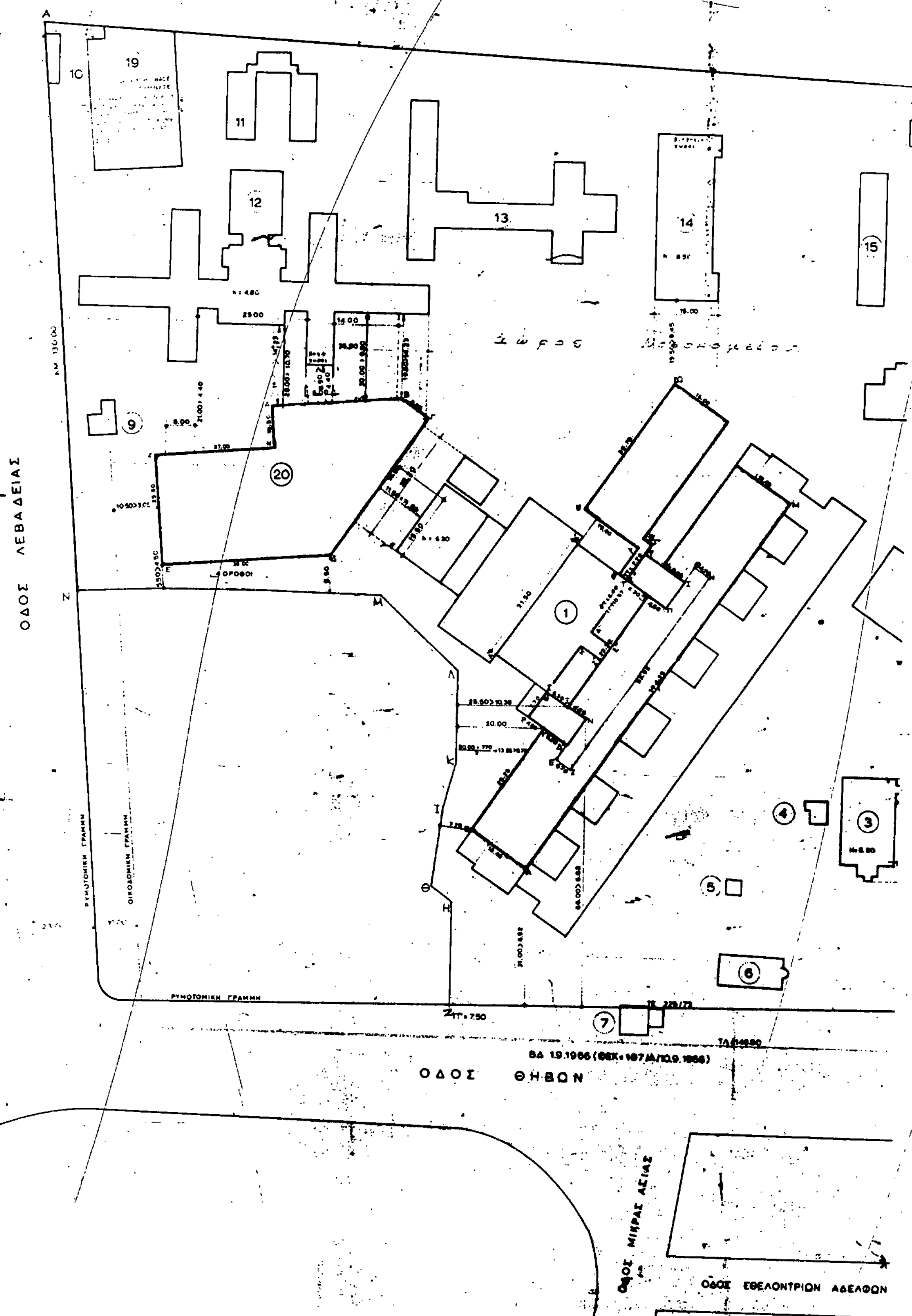
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Α. ΛΙΑΣΚΑΣ


ΟΔΟΣ ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΘΗΒΩΝ
ΟΔΟΣ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΕΘΕΛΟΝΤΡΙΩΝ ΑΔΕΛΦΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΒΔ 1.9.1966 (ΦΕΚ 187/Δ/10.9.1966)
Χώρος Νοσοκομείου



1

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (πριν την ρυμοτομία)			47 830 M2
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ			
α. Λεβαδείας			
β. Θηβών	148.50 x (10.00 + 7.50)/2 =	1.300.00 M2	
γ. Παπαδιαμαντοπούλου	108.00 x 4.50 = [illegible]		
(το μέρος από το 40μ. τμήμα αποτελεί πρόταση με πλάτος δρόμου σταθερό 20 μ.)	13.00 x (3.50 + 4.50)/2 = 52.00		
	89.00 x (2.00 + 3.50)/2 = 245.00		
	½ 5.00 x 5.00 = 13.00		
		796.00 M2	2.096 M2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Μετά την ρυμοτομία)			45734 M2

Γ. 4966/90 "Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός σχεδίου περιοχή Γουδί δήμου Αθηναίων με τον καθορισμό χώρου Νοσοκομείου και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".

5 Μαρτίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κουκουτάκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΗΛΟΥΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΟΤΙ ΟΥΔΕΝ ΡΕΥΜΑ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΕΙΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΗ ΙΣΧΥΟΥΣΗΣ ΕΝ ΕΝΑΝΤΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ.

Η ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΙΣ ΠΕΡΙΗΛΘΕ ΣΤΟ [illegible] "Η ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ" ΤΟ ΕΤΟΣ 1900 (Β/Δ 9.1.1900 ΦΕΚ Β. ΑΡ 4 18.1.1900)

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΝ ΠΑΙΔΩΝ "Η ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ"

Κλιμαξ 1:500

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 5184/9.7.1989 πράξη συναίνεσης του Ευσταθίου Σ. Πατσέα ως πληρεξουσίου της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΕΣΜΟΣ ΤΡΑΒΕΛ ΑΕ» αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την υπ' αριθ. 141/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 17403/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βασίλη Αναγνωστόπουλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών ν. Φιλελλήνων και Σουρή 1 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται επί των οδών Φιλελλήνων και Σουρή 1 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων και έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την υπ' αριθ. 53923/2257/27.10.1978 (Δ' 1004) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω αιτούσα Ανώνυμος Εταιρεία τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30023/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 326,85 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 326,85 × 4,2 = 1372,77 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 884,63 τ.μ. (285,17 τ.μ. από ισόγειο, 599,46 τ.μ. από ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 488,14 τ.μ. από ορόφους (1372,77 - 884,63).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ανωνύμου Εταιρείας «ΔΕΣΜΟΣ ΤΡΑΒΕΛ Α.Ε.» για εμβαδόν 488,14 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ





όροι δόμησης

ΒΔ 30·8·55 · τομέας Ε

κάλυψη 87%

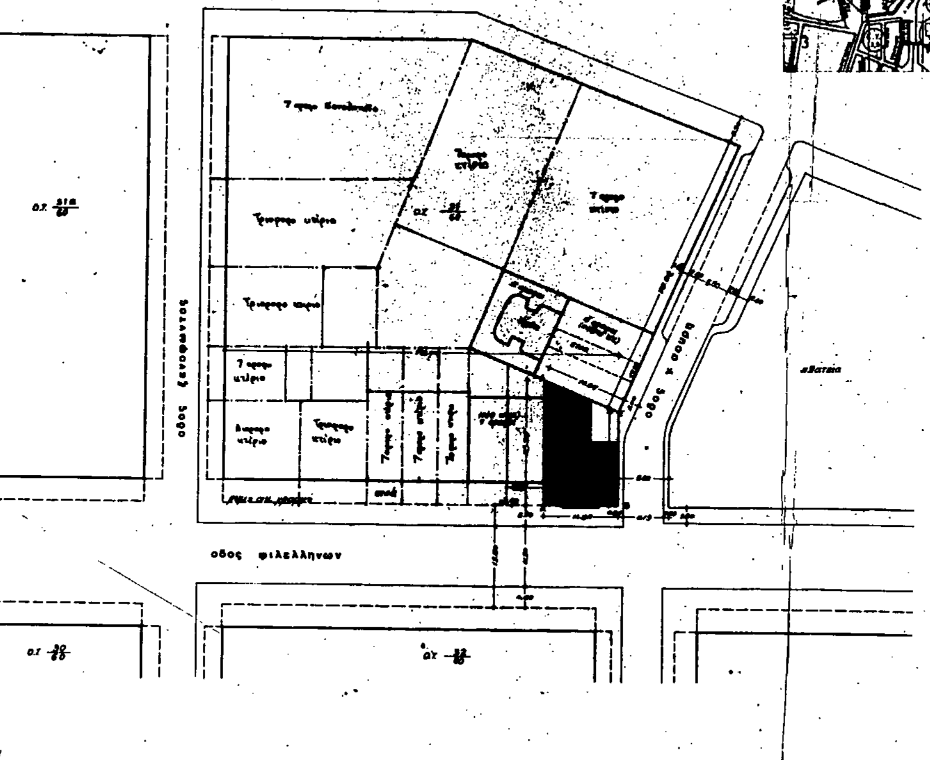
ΠΔ 23·6·78 τομέας 5

κάλυψη 70%

ΣΔ : 4.20

εμβαδόν οικοπέδου

Ε οικ = (25.20+18.85) : 2 × 14.84 = 326.85 m²



Γ. 30023/90

ΑΘΗΝΑ 12 Φεβρουαρίου 1990

Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

εργοδοτης: ΔΕΣΜΟΣ ΤΡΑΒΕΛ Α.Ε.	
εργο: μεταφορα συντελεστου δομησης	
θεση: φιλελληνων κ σουρη 1 - αθηνα	
μελετητες: αλεκος κουκης	αρχιτεκτονας, πολ. μηχανικος, μηχ. ηλεκτρ/γος
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου: Α - 1
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης: ιανουαριος 1989	
υπογραφη	σφραγιδα

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/μα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παράγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθμ. 4897/7.6.89 πράξη συναίνεσης των Γεωργίου Βασιλειάδη, Ηλία Τζάκη και Ελευθερίου Τζάκη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την υπ' αριθμ. ΑΠ 58430/3.8.88 αίτηση των Γεωργίου Βασιλειάδη Ηλία Τζάκη και Ελευθερίου Τζάκη για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

8. Την υπ' αριθμ. 257/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθμ. 59434/21.9.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βασίλη Αναγνωστόπουλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Σκουφά 58 και Σίνα 19 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται επί των οδών Σκουφά 58 και Σίνα 19 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 53121/4110/27.8.1987 (Δ' 919) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες την μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 20193/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 126,65 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4.

γ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 126,65×4=506,60 τ.μ.

δ) Δομημένη επιφάνεια: 355, 90 τ.μ. (24,30 τ.μ. στο υπόγειο, 116,60 τ.μ. στο ισόγειο, 126,65 τ.μ. στον Α' όροφο και 88,35 τ.μ. στο Β' όροφο).

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 150,70 τ.μ. (506,60-355,90=150,70 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Γεωργίου Βασιλειάδη, Ηλία Τζάκη και Ελευθερίου Τζάκη για εμβαδόν 150,70 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε = 112,5 m² Πρόσωπο 6 m (Παρέκκλιση προ 9-6-73)
ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σινα 3,6 , Σκουφα 4,2 $\frac{(7.35 \times 3.6) + (14.75 \times 4.2)}{7.35 + 14.75} = 4$
ΚΑΛΥΨΗ, ΥΨΟΣ	Κατα ΓΟΚ
ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ	

Γ. 20193/90

Έμμισης
μεταφοράς συντέλεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

12 Φεβρουαρίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κουμοτάκης

εργοδοτης	ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ ΤΖΑΚΗΣ ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΤΖΑΚΗΣ	
εργο	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΝΕΑ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
θεση	ΣΚΟΥΦΑ & ΣΙΝΑ ΑΘΗΝΑ	
μελετητης	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ αρχιτεκτονας	
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Αρ. σχεδιου
κλιμακα	1:500	Α1
χρονος μελετης	1/88	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/Οικ./32109 (4)

Ανάκληση παρακατάθεσης αποζημίωσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» ΦΕΚ.228Α/23.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» (ΦΕΚ.1/1971 τ.Α').

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ 17α/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666/1989 (τ.Β').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/1988 (ΦΕΚ.28/1988 τ.Α') «Οργανισμός ΓΓΔΕ».

5. Την πράξη 19/1988 (διορθωτική της Π.Α. 40/1985) με την οποία αναλογίσθηκαν οι αποζημιώσεις ρυμοτομούμένων ακινήτων για τη διάνοιξη της οδού Μακρυγιάννη (από Μπότσαρη μέχρι Αγ. Άννας) στο Δήμο Αγίου Ιωάννη Ρέντη.

6. Το Γραμμάτιο παρακαταθήκης 554/12.12.1989 (συνολικού ποσού 1.894.676 δρχ.) με το οποίο κατατέθηκε η αποζημίωση των ακινήτων, όπως επιτάσσεται με Π.Α. 19/1988.

7. Την ανακοίνωση Δ12/0/34442/20.12.1989 (ΦΕΚ.76/Δ/1989) του Υπουργείου μας ότι έγινε η σχετική παρακατάθεση.

8. Την απόφαση Δ12/0/31447/5.3.1990 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία ακυρώθηκε η πράξη αναλογισμού 19/28.6.1988, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την παρακατάθεση της αποζημίωσης, που είχε κατατεθεί με το γραμμάτιο 554/12.12.1989, συνολικού ποσού 1.894.676 δραχμών, για ρυμοτομούμενα ακίνητα σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξεις αναλογισμού 19/1988, επειδή η προαναφερόμενη πράξη αναλογισμού ακυρώθηκε με την απόφαση Δ12/0/31447/5.3.1990 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. ΤΠ 400 (5)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στο Ο.Τ. 122 - διατήρηση οδού Αστυπαλαίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τον Ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής αποκέντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970».

3. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986) «περί εγκρίσεως και τροποποιήσεως και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 7.2.1990 με αριθμ. πρωτ. 820 έγγραφο του Δήμου Πρέβεζας με το οποίο μας υποβάλλει τα δικαιολογητικά για την μερική τροποποίηση Σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ. 122.

5. Το από 27.8.1970 (ΦΕΚ 212 Δ'/26.9.1970) Β.Δ. «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών».

6. Τις υπ' αριθμ. 24/90 και 354/89 αποφάσεις δημοτικού Συμβουλίου με τα οποία συνηγορούν για την ανωτέρω τροποποίηση.

7. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΣΧΟΠ του Νομού, που διατυπώθηκε στο Πρακτικό του 1ον/9.3.1990/θέμα 9ον, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την μερική τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στο Ο.Τ. 122 οδός Αστυπαλαίας όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ του Νομού.

Το διαγράμμα που την συνοδεύει θ' αναρτηθεί μετά την δημοσιευσή της στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ επί 15 ημέρες τουλάχιστον.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 14 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΣΕΡΙΦΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ